

Số: 1044. /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 215/2020/QĐST-DS ngày 26/11/2020; Quyết định số 238/2020/QĐST-DS ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021; số 778/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021; số 1320/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Công Nhân, bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm, địa chỉ: Thôn Phố Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

**Thửa đất 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 88,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 22/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 03274. Đất được cấp cho ông Võ Công Nhân, bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 25; Phía Tây giáp sông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường đất).

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) phần nhà cấp IV (nằm chung trên thửa đất số 25); diện tích xây dựng là 40m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách, cửa chính là cửa kính, khung nhôm (loại cửa kéo 1 cánh). Phía Tây phòng khách có 01 (một) cửa sổ, loại cửa nhôm kính (loại cửa 2 cánh); 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong. Phía Bắc khu vực phòng bếp có 01 (một) cửa sổ nhôm kính, khung inox (loại cửa 2 cánh). Bên trong ngôi nhà có các loại vật dụng dùng cho sinh hoạt hàng ngày.

Phía Nam thửa đất có 01 (một) mái hiên trụ bằng sắt, khung, đà bằng sắt, mái lợp tôn kẽm có diện tích 12m<sup>2</sup>.

Tường rào: Móng đá, trụ xây gạch, gắn lăm bằng bê tông cốt thép chiều dài tường rào là 14m và cao 1,8m. Cổng ngõ: Trụ xây gạch, cửa cổng bằng inox.

**Thửa đất 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 102,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng: 102,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 22/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01671. Đất được cấp cho ông Võ Công Nhân, bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 26; Phía Tây giáp thửa đất số 23; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường đất).

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp III C; diện tích xây dựng: 65,7m<sup>2</sup>; 01 (một) gác lửng, diện tích sàn: 25,3m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, đà, ron, mè bằng gỗ, tường xây gạch, lăm sơn màu, mái lợp ngói, trần đóng la phòng thả, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng thờ. Phần gác lửng là cầu thang bằng bê tông cốt thép, trụ đỡ ba bằng gỗ, tay vịn bằng gỗ, áp đá hoa cương. Cửa chính là cửa sắt (loại cửa kéo), bên trong là cửa kính (loại cửa 2 cánh); phía Tây ngôi nhà có 01 (một) cửa gỗ, khung ngoại gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ, khung sắt, cửa kính khung gỗ (loại cửa 2 cánh); phía Đông ngôi nhà có 01 (một) cửa sổ, cửa kính khung nhôm (loại cửa 2 cánh). Phần gác lửng có 03 (ba) cửa sổ, cửa kính khung nhôm (loại cửa 2 cánh).

Phía Tây thửa đất có 01 (một) phần ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 23m<sup>2</sup>; tường xây gạch, lăm sơn màu, không có trụ, mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp, trần không đóng la phòng, nền lát gạch men, bên trong không có bất kỳ loại tài sản nào và 01 (một) mái hiên có diện tích 8m<sup>2</sup>, trụ bằng sắt, đà sắt, mái lợp tôn kẽm.

#### **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian 02 (hai) ngày làm việc: Ngày 28/3/2022 (thứ 2) đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/3/2022 (thứ 3). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trung Định**